

Hyresavtal

Uthyrning av Träffpunkten 2024

1 § Bokning

Detta hyresavtal måste godkännas av hyresgästen (digitalt) innan bokning kan ske via bokningssystemet. Det är därför viktigt att man verkligen har läst igenom avtalet noga innan man godkänner. Efter godkännande gäller detta avtalet i sin fullo. Kostnaden som ska betalas för att hyra av festlokalen framgår på din bokning som ni får via mail. Städning ingår ej i ordinarie bokning. Den person som bokar måste man vara minst 25 år. Som kontraktskrivande hyresgäst är du personligen skyldig att vara närvarande under tiden som festligheterna pågår i lokalerna.

2 § Avbokning

Det går att boka av hyrd lokal fram till fyra (4) dagar innan bokningens första dag. Fyra dagar efter den bokande dagen kommer hyresgästen få betala full betalning även om inte lokalen har används.

3 § Betalning

Hyres beloppet kommer alltid att faktureras i efterskott. Om hyresgästen följt checklistan för städning och återställt lokalen enligt beskrivning, kommer ingen extra avgift debiteras.

Om uthyraren finner att hyresgästen inte följt checklistan för städning kan slutfakturan korrigeras med en extra städavgift. Träffpunkten äger rätten att välja valfri städfirma som säkerställer att städningen är till godo. Hyresgästen kommer då att bli fakturerad för hela kostnaden för städning, dock max 8000 svenska kronor. Hyresgästen har rätten under sin hyrda tid att korrigera sin städningen innan städbolag bokas.

4 § Vid skada på lokal

Hyresgästen står för skador som uppstår under hyrestiden och faktureras om skador inträffar. Hyresgästen debiteras för kostnader för eventuellt uppkomna skador då hantverkare måste anlitas.

Sätt inte dekoration på väggar och golv som gör att färgen lossnar eller på annat sätt efterlämnar märken. Inga möbler får användas utomhus utan träffpunktens godkännande.

5 § Rökning

Rökning är inte tillåtet i inomhus och endast på anvisad plats utomhus.

6 § Brand, utrymning, ansvar och säkerhet

Som hyresgäst är du skyldig att informera dina gäster om brandsäkerhet, agerande vid eventuellt utlöst larm och utrymningsvägar. Vid mindre brand finns släckningsutrustning i lokalen, vid större brand ring 112. Rökmaskiner är inte tillåtna i lokalen. Marschaller ska vara nedanför entrétrappan samt på betryggande avstånd från husfasad.

Det finns flera utrymningsvägar, som kontraktskrivande är du ansvarig för att berätta för dina gäster var dessa finns och återsamlingsplats.

Som hyresgäst är du ansvarig att se till att alla fönster och dörrar är stänga och försäkra dig om att det är låst när du lämnar lokalen så att oberörda ej kommer in.

7 § Hänsyn till grannar

Av hänsyn till de boende i området ska musiken sänkas, och fönster/ytterdörrar stängas klockan 01:00. Hyresgästen ansvarar för att lokalen är utrymd senast klockan 02:00. Övernattning får ej ske i lokalerna.

7 § Checklista för städning av festlokalen

Hyresgästen har vid kontraktskrivandet fått skriftlig information (under bokningen) om vilket städ och iordningsställande hyresgästen ansvarar för. Se bilagan "Städlista 2024". Efter arrangemanget ska städning av lokalen alltid godkännas av träffpunktens personal.

8 § Nycklar/koder

Hyresgästen får en dörrkod med mail 4 dagar innan bokningen ska ske. Denna kod öppnar sidodörren. Dörren stänger sig på automatik efter ca:15 minuter. Övriga dörrar öppnas manuellt inifrån.

Vi hoppas att du kommer trivas hos oss!